

**La Federació d'Associacions de Veïnes i Veïns de Barcelona (FAVB), entitat fundada l'any 1972,
que agrupa 112 Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona i és membre del Consell de
l'Habitatge Social de l'Ajuntament de Barcelona**

EXPOSA:

Que el de de 20.... es va firmar un contracte d'arrendament entre el Sr/a.....
en qualitat d'arrendatari i el Sr/a en qualitat d'arrendador.

Que el Sr/a..... en data de finalització d'aquest contracte comunica al llogater/a una
pujada de més del % del preu actual, passant de €a €

Que aquest preu, considerant la ubicació i les condicions de l'immoble, està per sobre de l'Índex Oficial
de Referència de preus de lloguer a Catalunya posat en marxa per la Generalitat el juny del 2017.

CERTIFICA:

Que el preu de l'habitatge en qüestió, en sobrepassar el preu fixat per l'Índex Oficial de Referència de
preus de lloguer a Catalunya, comporta greus conseqüències:

- A l'afectat, perquè la impossibilitat d'assumir aquest cost li comporta una desestabilització personal de primer ordre.
- Al barri i la ciutat. L'impacte que l'augment desmesurat del cost de l'habitatge en els barris de la ciutat, en la qual el Sr/a. hi contribueix de manera activa, comporta la desaparició de les xarxes relacionals comunitàries i processos de gentrificació.
- Al dret a l'habitatge, reconegut com un dret social, tal i com declara la Llei de l'Habitatge del 2007.
- Al propietari de l'immoble, que en el futur no podrà accedir a les mesures que el Govern de la Generalitat té previst activar per incentivar els propietaris que lloguin el seu habitatge per sota de l'esmentat l'índex de referència (prioritat per accedir a ajuts a la rehabilitació, possibilitat d'accedir a l'Avalloguer i desgravacions fiscals en impostos, com ara el tram català de l'IRPF).

Per tant, davant aquest fet, la FAVB **REQUEREIX** al propietari **obrir canals de negociació** amb el llogater per tal d'aconseguir un acord que satisfaci les dues parts.

FAVB

Barcelona,